

# МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2024

№ 7753

О внесении изменений в постановление мэрии города Новосибирска от 22.11.2023 № 6545 «Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе»

В целях уточнения объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию, в соответствии со статьей 46.10 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»), статьей 18 Федерального закона от 30.12.2020 № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий», постановлением мэрии города Новосибирска от 25.05.2020 № 1650 «О комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе», договором о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска от 11.08.2022 № 1-КРТ-2022, дополнительными соглашениями от 23.10.2023 № 1, от 23.11.2023 № 2, от 30.07.2024 № 3 к договору о комплексном развитии территории по инициативе мэрии города Новосибирска от 11.08.2022 № 1-КРТ-2022, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление мэрии города Новосибирска от 22.11.2023 № 6545 «Об изъятии земельного участка и расположенного на нем объекта недвижимого имущества для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории по инициативе мэрии города Новосибирска в границах Журинского спуска, ул. Фрунзе, тупика Войкова в Дзержинском районе» следующие изменения:

1.1. В наименовании слова «расположенного на нем объекта» заменить словами «расположенных на нем объектов».

1.2. В преамбуле слова «дополнительным соглашением от 23.10.2023 № 1» заменить словами «дополнительными соглашениями от 23.10.2023 № 1, от 23.11.2023

№ 2, от 30.07.2024 № 3».

1.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Изъять индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 54:35:014120:78 площадью 198,1 кв. м с местоположением: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, Журинский спуск, 8 и нежилое здание (баню) с кадастровым номером 54:35:014120:299 площадью 36,9 кв. м, расположенные на земельном участке (далее – объекты недвижимого имущества), для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.».

1.4. В подпунктах 3.1, 3.2, в абзацах третьем, пятом подпункта 3.3, в подпунктах 4.1, 4.2 слова «расположенного на нем объекта» заменить словами «расположенных на нем объектов».

2. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить постановление на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

направить копию постановления и проект соглашения об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества письмом с уведомлением о вручении собственнику земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества;

направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному Застройщику «ВИРА на Фрунзе»;

обеспечить размещение сообщения о постановлении на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории.

3. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска в течение семи рабочих дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М. Г. Кудрявцев